

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavebník: Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Stavba: Stavební úpravy přízemí školy - Velíšská, Vlašim

Místo stavby: parc.č.st 1761
katastrální území Vlašim

Název textové části:

A. - PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň:

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka
Datum: listopad 2018

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy přízemí školy – Velíšská, Vlašim**

Místo stavby: parc.č. st. 1761 (druh pozemku dle KN - zastavěná plocha a nádvoří)
katastrální území Vlašim

Předmět dokumentace:

Investor je vlastníkem budovy Střední průmyslové školy č.p. 116, Velíšská ulice ve Vlašimi, na pozemku parc.č.s.t 1761, k.ú. Vlašim, včetně přilehlého areálu, kde je nově zřízeno víceúčelové a workoutové hřiště pro potřeby žáků Střední průmyslové školy popř. sportovních organizací či veřejnosti.

Budova školy je zděná stavba, půdorysného tvaru písm. "L", zastřešená sedlovou. Budova obsahuje jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Investor se rozhodl pro stavební úpravy části přízemí školy z důvodu modernizace hygienického zázemí a šaten, pro žáky školy ale i veřejnost, v souvislosti s užíváním víceúčelového a workoutového hřiště. Za tímto účelem bude také z části přízemí zřízen prodej občerstvení s venkovní krytou terasou.

Stavebními úpravami se půdorysné rozměry ani vzhled stavby nemění, pouze budou provedeny drobné dispoziční změny a změny užívání části prostor v přízemí budovy.

A.1.2. Údaje o žadateli

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Střední průmyslová škola, Komenského 40, 258 01 Vlašim

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Miloš Zelenka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0009313)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Kopie katastrální mapy
Výpisy z katastru nemovitostí
Zaměření skutečného stavu
Návrh stavebních úprav

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území
Stavební pozemek parc.č.st. 1761 (druh pozemku dle KN – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vlašim je situován na západním okraji města Vlašim, podél komunikace parc.č. 2364/1 k.ú. Vlašim, ul. Velíšská, směr Vlašim – Velíš, a navazuje na plochy vlašimského zámeckého parku. Pozemek parc.č.st. 1761 v k.ú. Vlašim s objektem Střední průmyslové školy č.p. 116 ve Vlašimi je pod jedním oplocením s pozemek parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim, který je užíván pro odpočinek a sportovní vyžití žáků Střední průmyslové školy ve Vlašimi a veřejnosti. Pozemek se nachází v území, pro které je zpracován územní plán, v ploše „občanské vybavenosti“.

- b) údaje o zvláštní ochraně podle jiných právních předpisů
Stávající budova školy č.p. 116, na pozemku parc.č.st. 1761 v katastrálním území Vlašim není umístěna v památkové zóně ani v jinak chráněném území. Pozemek areálu školy parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim navazuje na vlašimský zámecký park tj. plochy přírodní chráněné.
- c) údaje o odtokových poměrech
Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající odtokové poměry v území.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí
Stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních změnách a změně využití některých vnitřních prostor objektu jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Vlašim. Stavba se dle územního plánu nachází v ploše vymezenou pro „občanskou vybavenost“.
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly respektovány a jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace stavby.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Výjimky se nepožadují.
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými jinými stavbami.
- i) seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí
Stavebními úpravami bude dotčen pouze objekt na pozemku parc.č.st. 1761 v katastrálním území Vlašim, jehož jediným vlastníkem je investor Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
změna stavby - jedná se o stavební úpravy části přízemí objektu školy
- b) účel užívání stavby
Původní využití dotčené části přízemí objektu - šatny (ve výkrese stávajícího stavu označeno m.č. 1.07 - 1.11), sklad vybavení školy (ve výkrese stávajícího stavu označ. m.č. 1.02)

Nové využití dotčené části přízemí objektu – šatny a hygienické zařízení (na výkrese nového stavu označ. 1.06 - 1.11), prodej občerstvení s krytou terasou (na výkrese nového stavu označ. 1.02 a 1.30).

- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle zvláštních předpisů.
Stavba není umístěna v památkové zóně, v blízkosti kulturní památky ani v jinak chráněném území. Pozemek areálu školy parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim navazuje na vlašimský zámecký park tj. plochy přírodní chráněné.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby
Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly respektovány a jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace stavby. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se nevyžaduje.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Výjimky se nepožadují.
- h) navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha stavby	se nemění
Maximální výška stavby (od úrovně + 0,000 do hřebene) ...	se nemění
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1
- i) předpokládaná lhůta výstavby
Stavba bude dokončena do dvou let.
- j) orientační náklady na stavbu
4. 000 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.5.1. Stavba nebude členěna na objekty

A.5.2. Umístění technologických zařízení

V objektu jsou provedeny stávající rozvody vnitřních instalací – vody, odkanalizování, elektroinstalace a vytápění.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna nevyhovujících částí vnitřních instalací, popř. jejich rozšíření v rámci nově umísťovaných zařizovacích předmětů dle potřeb navrhovaného provozu.

Jiná technologická zařízení nejsou navržena.

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka
Datum: listopad 2018

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavebník: Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Stavba: Stavební úpravy přízemí školy - Velíšská, Vlašim

Místo stavby: parc.č.st 1761
katastrální území Vlašim

Název textové části:

B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň:

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka
Datum: listopad 2018

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika stavebního pozemku
Pozemek parc.č.st. 1761 v k.ú. Vlašim s objektem Střední průmyslové školy č.p. 116 ve Vlašimi je pod jedním oplocením s pozemek parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim, který je užíván pro odpočinek a sportovní vyžití žáků Střední průmyslové školy ve Vlašimi a veřejnosti.
Pozemek parc.č.st. 1761 je situován na západním okraji města Vlašim, podél komunikace parc.č. 2364/1 k.ú. Vlašim, ul. Velíšská, směr Vlašim – Veliš, a navazuje na plochy vlašimského zámeckého parku. Pozemek se nachází v území, pro které je zpracován územní plán, v ploše „občanské vybavenosti“.
- b) výpočet a závěry provedených průzkumů
Jedná se o nebytovou stavbu - průzkumy nebyly vyžadovány.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Předmětná stavba nezasahuje do žádného z ochranných pásem.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území
Pozemek parc.č.st. 1761 v katastrálním území Vlašim není situován v záplavovém území či poddolovaném území.
- e) vliv stavby na okolí stavby a pozemky
Stavební úpravy části přízemí budovy Střední průmyslové školy - Velíšská, Vlašim, spojené se změnou využití některých prostor v přízemní, nebudou mít negativní dopad na životní prostředí ani na stavby či pozemky v okolí stavby. Stavební úpravy zahrnují vnitřní úpravy objektu a zastřešení nově navrhované venkovní terasy na původním místě parkovacího stání, přičemž hlavní konstrukce objektu zůstane zachována.
Stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění. Stavba nebude zdrojem hluku, prachu či jiných exhalací.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Jedná se o stavební úpravy, které jsou navrhovány uvnitř stávajícího objektu, nebude docházet ke kácení dřevin.
- g) požadavky na maximální zábory ZPF
Není požadováno. Dle KN se jedná o druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.
- h) územně technické podmínky
V rámci stavebních úprav není nutné vybudování nové veřejné technické infrastruktury. Napojení objektu na stávající přípojky vody a NN zůstává beze změny. Nově vbude provedena kanalizační přípojka v trase původní kanalizační přípojky. V prostoru stavby budou provedeny úpravy vnitřních instalací, napojené na stávající rozvody v objektu.
- i) věcné a časové vazby stavby
Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny jinými stavbami. K budově je stávající příjezd po areálové komunikaci.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Stávající stav - budova školy je zděná stavba z cihelného zdiva, půdorysného tvaru písm. "L", zastřešená sedlovou střechou. Vnitřní zdivo je rovněž cihelné s dřevěnými dělicími příčkami, nebo zděnými příčkami s výplněmi z pletiva. Podlahy přízemí jsou betonové na železobetonové stropní konstrukci suterénu s nášlapnou z keramické dlažby a PVC, stropní konstrukce nad přízemím je železobetonová s vápenocementovou omítkou. Okna i dveře jsou dřevěné. Budova obsahuje jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží.

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze přízemí objektu (1.NP) zbývající části zůstanou beze změn.

Do přízemí budovy je hlavní vstup z východní strany přes vstupní halu do středové, probíhající po celé délce budovy. Ze středové chodby jsou vstupy do jednotlivých učeben v přízemí budovy, do prostor hygienického zařízení a také do bytu správce školy. Středová chodba je zakončena denní místností a chodbou se schodištěm do 2.NP a 1.suterénu budovy.

Přízemí je dispozičně rozděleno na: vstupní halu, kotelnu, 3 x sklad, 6 x šatnu, kotelnu, chodbu, 3 x učebnu, umývárnu - muži, WC - muži, WC - ženy, denní místnost, předsiň, byt správce (spíží, WC, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, a koupelna).

V objektu je proveden rozvod vnitřních instalací vody, odkanalizování, elektroinstalace a vytápění. Dešťová voda ze střechy je svedena do dešťové kanalizace.

Elektroinstalace - přívod NN je ze stávající RE, umístěné v budově školy.

Rozvody vody - je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řád města Vlašim.

Odkanalizování - je svedeno stávající kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu města Vlašim.

Vytápění - je napojeno na teplovodní systém.

Odvětrání a osvětlení - je řešeno přirozeně okny a umělým osvětlením.

Dešťová voda - ze střechy je svedena do dešťové kanalizace

Nový stav - budou zachovány půdorysné rozměry stavby, výška i vzhled stavby. Stavební úpravy části přízemí objektu zahrnují odstranění dřevěných příček a zděných příček s výplní pletiva) v místnostech původně označ. 1.07 – 1.11), vybudování šaten s novým hygienickým zařízením (nově označené m.č. 1.06 - 1.11) a s tím spojené drobné dispoziční změny, výměnu rozvodů vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a vytápění), dveří, obkladů a dlažeb v dotčené části přízemí, výměnu kanalizačních rozvodů v celém přízemí objektu. Původní prostor skladu vybavení školy (stávající stav m.č. 1.02) bude upraven a nově užíván jako prodej občerstvení (nový stav m.č. 1.02) . Parkovací stání bude zrušeno a upraveno na venkovní zastřešenou terasu (nový stav označ. 1.30).

Vstup do objektu se nemění. Nově bude přízemí rozděleno na: vstupní halu, prodej občerstvení, šatnu, kotelnu, chodbu, šatnu – hosté, umývárnu - hosté, umývárnu - domácí, šatna - domácí, šatna - rozhodčí, WC + umývárna - rozhodčí, 3 x učebna, sklad, umývárna - muži, WC muži, WC - ženy, sklad, denní místnost, předsiň a byt správce budovy. Na prodejně občerstvení bude navazovat venkovní krytá terasa.

Stavební úpravy zahrnují:

- vyklizení přízemí budovy (vyklizení nábytku, odstranění zařizovacích předmětů, ...)
- demontáž vnitřních dřevěných příček a vybourání vnitřních příček s výplněmi z pletiva (místnosti č. 1.07 – 1.11)
- odstranění dřevěných příček v místnosti skladu č. 1.02
- vybourání podlah
- vybourání vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektro a vytápění) v dotčené části přízemí
- vybourání kanalizačního potrubí v celém přízemí budovy a provedení nové ležaté kanalizace
- odstranění drátěného plotu, zastřešení eternitem a betonové dlažby v prostoru parkovacího stání
- vyzdění nových příček z materiálu Ytong tl. 100 a 150 mm a dispoziční rozdělení šaten a hygienického zařízení
- provedení sádkartonových podhledů v nových prostorách šaten a hygienického zařízení (m.č. 1.06 – 1.11)
- vyzdění příčky z materiálu Ytong. tl. 150 mm s vnějším zateplovacím systémem tl. 100 mm mezi m.č. 1.02 a terasou 1.30
- osazení prosklené stěny mezi m.č. 1.02 a 1.01 a dřevěné stěny se zateplením a SDK deskami v m.č. 1.02
- provedení zastřešení venkovní terasy (č. 1.30) plechovou krytinou a položení betonové dlažby
- provedení nových rozvodů vnitřních instalací v dotčené části přízemí budovy - rozvody vody, elektro a vytápění. Rozvody vody budou napojeny ze stávající kotelny, rozvody elektro a vytápění budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- provedení nových podlah
- provedení omítek, obkladů a nátěrů
- osazení zařizovacích předmětů a dveří (m.č. 1.05 – 1.17) a oken,
- provedení nové kanalizační přípojky v pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim ve stávající trase
- výměna kanalizačního potrubí splaškové a dešťové kanalizace vně objektu, přičemž potrubí budou uložena ve stávající trase. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim. Splašková kanalizace bude svedena kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu.
- uložení drenážního potrubí podél jižní obvodové stěny budovy a s tím spojené: odkopání zeminy min. 2,0 m pod terén, provedení podkladního betonu, uložení drenážního potrubí, položení nové izolace, provedení šterkového obsypu + zásyp zeminou a urovnání terénu. Drenážní potrubí bude svedeno do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim.

Elektroinstalace - je napojena ze stávající RE. Nové rozvody elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Rozvod vody - je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad města Vlašim, nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v kotelně (m.č. 1.04).

Odkanalizování - bude svedeno kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu města Vlašim. V přízemí objektu bude provedena celková výměna kanalizačního potrubí.

Vytápění - stávajícím teplovodním systémem

Odvětrání - přirozeně okny

Osvětlení - přirozeně okny a umělým osvětlením

Celková zastavěná plocha ani výška objektu se nemění.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. Kapacita objektu se nemění..

c) nakládání s odpady při stavbě

Vznikající druhy odpadů budou odpovídat charakteru výstavby. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy a to zejména:

Zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhl. č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a další seznamy odpadů

Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavbě bude investor (popř. dodavatel stavby) třídit dle jednotlivých katalogových čísel odpadů už na místě jejich vzniku:

- dřevěné prvky /dřevo/ - kat.č. 17 02 01
- odpad kat.č. 17 04 05 - železo a ocel - bude předán do sběrných surovin
- nevyužitý materiál kat.č. 17 01 07 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - bude buď pomocí mobilní recyklační linky zpracován na recyklát, který bude možno využít pro vyrovnání pozemků či jako stavební materiál (zásypy výkopů, podkladová vrstva apod.), anebo bude bez zpracování odvezen na povolenou skládku, tedy předán oprávněné osobě.

Na skládku budou odpady uloženy až v okamžiku, kdy je dále nelze nabídnout jinému subjektu k dalšímu využití.

Vzniklé odpady budou předány pouze oprávněné osobě ve smyslu §12 odst. 3) a 4) zákona o odpadech.

Zemina a inertní materiál bude využit na pozemku investora, přebytečná zemina bude uložena na povolené skládce.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) urbanismus

Navrhované stavební úpravy jsou navrženy v souladu ÚPD.

b) architektonické řešení stavby

V rámci navrhovaných stavebních prací se stávající objekt po konstrukční stránce nemění. Nemění se půdorysné rozměry, výška ani vzhled stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně užívání stavby. Objekt bude i nadále využíván pro potřeby školy. Po dohodě bude část přízemí užívána i veřejností v rámci sportovních akcí spojených s užíváním hřiště v areálu školy.

Účel užívání stavby

Účel užívání stávajícího objektu školy - se nemění

Stavební úpravy budou spojeny s drobnými změnami v užívání některých místností v přízemí objektu

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 389/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly v dokumentaci zohledněny. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde ze stavebně technického hlediska nelze zabezpečit bezbariérový přístup

B.2.5. Bezpečnost stavby při užívání

V projektové dokumentaci jsou splněny normy a předpisy bezpečného provozu, ovšem je nutné provádět pravidelnou údržbu stavby.

B.2.6. základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez změny vnějšího vzhledu stavby, přičemž hlavní konstrukce objektu zůstane zachována. Stavební úpravy části přízemí objektu zahrnují odstranění dřevěných příček a zděných příček s výplní pletiva v místnostech původně označ., 1.07 – 1.11), vybudování šaten s novým hygienickým zařízením (nově označené m.č. 1.06 - 1.11) a s tím spojené drobné dispoziční změny, výměnu rozvodů vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace a vytápění), dveří, obkladů a dlažeb v dotčené části přízemí, výměnu kanalizačních rozvodů v celém přízemí objektu. Původní prostor skladu vybavení školy (stávající stav m.č. 1.02) bude upraven a nově užíván jako prodej občerstvení (nový stav m.č. 1.02) . Parkovací stání bude zrušeno a upraveno na venkovní zastřešenou terasu (nový stav označ. 1.30).

Nové rozvody vnitřních instalací budou napojeny na stávající rozvody v objektu

b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz. B.2.6 bod a). stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce stavby je stávající. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technická zařízení – bude provedena výměna rozvodů vnitřních instalací v dotčené části přízemí budovy, nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu, dále bude provedena výměna kanalizačního potrubí v celém prostoru přízemí budovy
- b) Nová technologická zařízení nebudou v budově instalována.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Viz. samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Použité stavební materiály splňují požadavky na energetickou náročnost staveb tohoto typu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Navrhované stavební úpravy části přízemí školy splňují hygienické požadavky, které jsou kladeny na tento druh staveb.

- Nejedná se o budovu pro trvalé bydlení.
- Všechny prostory včetně sociálních zařízení budou přirozeně odvětrány a osluněny okny.
- Stavba nebude zdrojem hluku ani exhalací.
- Prodej občerstvení budou využívat žáci školy a veřejnost dle aktuálních potřeb
- Prodej občerstvení bude probíhat pouze v objektu.
- Při práci na stavbě budou používány ochranné pomůcky a budou dodržovány příslušné předpisy pro práci na stavbách.

B.2.10.1. Provozní podmínky:

Provozní doba prodeje občerstvení - nepravidelná, sezónní

Počet zaměstnanců v prodeji občerstvení - bude zajišťovat zaměstnanec školy, který bude dle aktuálních potřeb docházet.

Sociální zařízení pro žáky školy a veřejnost - bude využíváno sociální zařízení a šatny nově vybudované v přízemí školy.

Osvětlení - přirozeně okny, umělé osvětlení bude zajištěno světly ve stropních podhledech a žárovkovým osvětlením (popř. jiným druhem osvětlení dle výběru investora).

Odvětrání - bude zajištěno přirozeně okny

Odpady - komunální odpad bude ukládán v odpadních nádobách či kontejnerech mimo objekt školy, na vhodném místě na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim, kde bude vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu, který bude odvážen periodicky oprávněnou osobou na skládku komunálního odpadu.

Zajištění parkovacích stání:

Stávající, před budovou školy, na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim.

B.2.10.2. Vybavení a provoz prodeje občerstvení:

V občerstvení bude probíhat prodej:

- nápojů (balené nápoje, káva, čaj ..)
- balených potravin (balené bagety, cukrovinky, nápoje, slané pochutiny)
- potravin pro ohřívání (párek v rohlíku, hamburgery, sekaná do housky apod...)

Vybavení prodeje občerstvení: ohřívací pult, mycí dřez, umyvadlo, prostor pro nádobí, odkládací pult, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, chladicí a mrazicí box

Příjem zboží:

Příjem zboží bude probíhat vstupní halou dle potřeby provozu.

Skladování potravin:

Ohřívané potraviny budou uloženy v chladícím a mrazicím boxu

Výdej zboží:

Balené potraviny budou vydávány v originál obalech. Ohřívané potraviny budou vydávány na papírových tálcích nebo balené v ubrouscích. Horké a rozlévané nápoje budou podávány v kelímcích.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu pro trvalé bydlení, nebyly provedeny průzkumy pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v oblasti namáhané technickým provozem.

d) ochrana před hlukem

Nevyžaduje se, nejedná se o stavbu pro bydlení.

e) protipovodňové opatření

Stavba není umístěna v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma. Stavba nebude jinak negativně ovlivňována

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Není požadováno vybudování nové veřejné technické infrastruktury.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

K budově školy je stávající příjezd po zpevněné komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nijak nesouvisí se změnou užívání stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné terénní úpravy ani kácení dřevin.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí

Stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na životní prostředí ani na stavby či pozemky v okolí stavby. Stavba nebude zdrojem hluku, prachu či jiných exhalací.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu v okolí stavby.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba se nenachází v chráněném území NATURA 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepožaduje se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nově navrhovaná ochranná pásma - nejsou požadována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Bezpečnost stavby při užívání - stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání, ovšem je nutno provádět pravidelné revize vnitřního technického zařízení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) informace o rozsahu staveniště

Přístup a příjezd na staveniště je zajištěn až na hranici stavebního pozemku. Pozemek je oplocen.

b) významné sítě technické infrastruktury

Nevyskytují se.

c) napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny.

Zásobování vodou je zajištěno ze stávajících zdrojů vody. Elektro napájení bude napojeno ze stávající RE.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti

Staveniště bude zajištěno proti vniknutí cizím osobám, při stavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy pro práci na stavbách.

e) uspořádání staveniště z hlediska veřejných zájmů

Veřejné zájmy nebudou stavbou dotčeny.

f) řešení zařízení staveniště

Nevyžaduje se vybudování zařízení staveniště.

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě nebude nejbližší okolí obtěžováno nadměrným hlukem, prachem jinými exhalacemi.

h) plán kontrolní prohlídek stavby

závěrečná kontrolní prohlídka stavby

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavebník: Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Stavba: Stavební úpravy přízemí školy - Velíšská, Vlašim

Místo stavby: parc.č.st 1761
katastrální území Vlašim

Název textové části:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň:

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka
Datum: listopad 2018

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby: **Stavební úpravy přízemí školy - Velíšská, Vlašim**

Místo stavby: parc.č. st. 1761 (druh pozemku dle KN - zastavěná plocha a nádvoří)
katastrální území Vlašim

2) POPIS STAVBY

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části přízemí objektu Střední průmyslové školy, Velíšská, Vlašim.

Stavební úpravy jsou navrženy z důvodu modernizace hygienického zázemí a šaten pro žáky školy a veřejnost, v souvislosti s užíváním víceúčelového a workoutového hřiště v areálu školy. Za tímto účelem bude také z části přízemí zřízen prodej občerstvení s venkovní krytou terasou.

Stavebními úpravami se vzhled stavby, půdorysné rozměry ani výška stavby nemění.

3) UMÍSTĚNÍ STAVBY

Jedná se o stávající objekt č.p. 116 ve Vlašimi, na pozemku parc.č.st. 1761 v katastrálním území Vlašim, který je pod jedním oplocení s pozemkem parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim.

4) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající budova obsahuje jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Stavební úpravy se dotýkají pouze části 1.NP (přízemí), do zbývajících částí budovy nebude zasahováno.

Vstup do objektu se nemění. Nově bude přízemí rozděleno na: vstupní halu, prodej občerstvení, šatnu, kotelnu, chodbu, šatnu - hosté, umývárnu - hosté, umývárnu - domácí, šatna - domácí, šatna - rozhodčí, WC + umývárna - rozhodčí, 3 x učebna, sklad, umývárna - muži, WC muži, WC ženy, sklad, denní místnost, předsiň a byt správce budovy. Na prodejni občerstvení bude navazovat venkovní krytá terasa.

1.NP - přízemí bude dispozičně rozdělena na:

Vstupní hala	44,19 m ²
Prodej občerstvení	8,81 m ²
Šatna	11,69 m ²
Kotelna	8,17 m ²
Chodba	33,52 m ²
Šatna - hosté	10,63 m ²
Umývárna - hosté	4,68 m ²
Umývárna - domácí	4,68 m ²
Šatna - domácí	10,41 m ²
Šatna - rozhodčí	6,52 m ²
WC + umývárna - rozhodčí	5,37 m ²
Učebna	54,19 m ²
Sklad	4,53 m ²
Umývárna - muži	1,29 m ²

WC muži	5,03 m ²
WC ženy	1,92 m ²
Schodiště	22,68 m ²
Učebna	36,99 m ²
Sklad	4,91 m ²
Denní místnost	3,64 m ²
Předsíň	3,47 m ²
Spíž	1,07 m ²
WC	1,30 m ²
Obývací pokoj	22,89 m ²
Kuchyň	8,19 m ²
Ložnice	17,85 m ²
Chodba	3,17 m ²
Koupelna	3,92 m ²
Učebna	38,75 m ²
Terasa	14,50 m ²

5) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce navržené v rámci stavebních úprav:

- demontáž vnitřních dřevěných příček a vybourání vnitřních příček s výplněmi z pletiva (místnosti č. 1.07 – 1.11)
- odstranění dřevěných příček v místnosti skladu č. 1.02
- vybourání vrchní vrstvy podlahy v přízemí
- vybourání vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektro a vytápění) v dotčené části přízemí
- vybourání kanalizačního potrubí v celém přízemí budovy a provedení nové ležaté kanalizace
- odstranění drátěného plotu, zastřešení eternitem a betonové dlažby v prostoru parkovacího stání

Zemní práce a základové konstrukce

Zemní práce se neuvažují. Základové konstrukce jsou stávající. Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy objektu.

Svislé konstrukce

Obvodová konstrukce objektu je stávající. Nově budou provedeny vnitřní dělící příčky:

- z tvárnic Yong P2-500 na tl. 100 a 150 mm na tenkovrstvou maltu pro dispoziční rozdělení šaten a hygienického zařízení
- z tvárnic Ytong tl. 150 mm s vnějším zateplovacím systémem EPS 70F tl. 100 mm mezi m.č. 1.02 a terasou 1.30
- z prosklené stěny mezi m.č. 1.02 a 1.01 a dřevěné stěny se zateplením a SDK deskami v m.č. 1.02

V prostoru nově navržené zastřešené terasy budou, v podélném směru, umístěny čtyři ocelové nosné sloupy pro podepření pozednice střešní konstrukce pultové střechy.

Vodorovné konstrukce

Všechny stávající podlahy v přízemí objektu jsou z betonové mazaniny na železobetonové stropní konstrukci suterénu. Nově budou provedeny úpravy podlah - penetrace s keramickými dlažbami do lepidla. Pochozí zpevněná plocha terasy bude z betonové dlažby.

Stropní konstrukce nad přízemím je stávající, v prostorách hygienického zařízení a šaten budou instalovány podhledy z kovových roštů a SDK desek s nátěrem.

Podlaha přízemí:

- keramická dlažba do lepidla
- penetrace
- stávající teracová podlaha
- stávající železobetonová konstrukce stropu
- vápenocementová omítka

Podlaha v prostoru kryté terasy:

- betonová dlažba skladebná
- kladecí vrstva
- drcené kamenivo
- zhutněný rostlý terén

Podhled nad 1.NP (šatny a hygienické zařízení):

- stávající železobetonová konstrukce stropu
- instalační prostor
- parozábrana
- SDK podhled (dle požárně bezpečnostního řešení)
- voděodolný nátěr

Střešní konstrukce

Budova je zastřešena stávající sedlovou střechou na dřevěném krovu. Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávající střešní konstrukce. Nově bude provedeno zastřešení venkovní terasy pultovou střechou na dřevěném krovu, střešní krytina plechová (trapézový plech).

Výplně otvorů

Bude provedena výměna původních dřevěných oken za okna plastová. Nově osazené vnitřní dveře budou dřevěné.

Úpravy povrchů

Podlahy jsou z betonové mazaniny s vrchní úpravou z keramické dlažby. Omítky vápenné štukové, podhledy z SDK desek, budou opářeny nátěrem. V prostoru nově vybudovaného hygienického zařízení budou provedeny obklady stěn do výše min. 2,10 m.

6) VYTÁPĚNÍ

Objekt je vytápěn stávajícím teplovodním systémem.

Nové rozvody vytápění budou napojeny na stávající rozvody v objektu a to v kotelně (m.č. 1.04)

Vytápění bude řešeno pomocí otopných těles RADIK.

7) ELEKTROINSTALACE

Nové vnitřní rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody v objektu ze stávající RE. Vlastní instalace bude provedena převážně můstkovým vodičem typu CYKY 2,3,6C x 1,5 mm.

Světelná instalace bude provedena vodičem 2,3,6C x 1,5 mm.

Zásuvkové obvody budou provedeny vodičem CYKY 3C x 2,5 mm² (1/16) a CYKY 5C x 2,5 mm² (3/16)

Proudová soustava: TN - C, 3 + PEN - 400/230 V, 50 Hz
TN - S, 3 + PE + N - 400/230 V, 50 Hz

Ochrana před úrazem el. proudem: ČSN 33 2000 - 4 -41

a/ základní - „ samočinným odpojením od zdroje „/ nulováním /
b/ zvýšená - „ doplňujícím pospojováním „
c/ doplňková - „ proudovými chrániči „

Vnější vlivy prostředí: ČSN 33 2000 - 3

Prostředí: Všechny prostory uvnitř stavby mimo hygienického zařízení, jsou prostory „ normální“ AA4.

8) ZDRAVOTECHNIKA

8.1. Vnitřní rozvody vody

Do objektu je proveden stávající přívod vody, ukončený hlavním uzávěrem vody. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody vody v prostoru kotelny (m.č. 1.04)

Nové rozvody vody budou provedeny z materiálu PPH HOSTALEN. Světlost potrubí DN 20 a 25. Rozvody teplé a studené vody budou vedeny nad podhledem a ve svislých drážkách ve zdivu. Izolace potrubí je navržena typu TUBOLIT.

Ohřev TUV bude zajištěn od zásobníkového ohřívače, umístěného v kotelně
Vodovodní baterie budou použity dle výběru investora, rovněž tak zařizovací předměty.

Vnitřní vodovod je navržen dle ČSN 73 66 60 a vyhovuje požadavkům normy.

Poznámka !

Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška potrubí

8.2.. Vnitřní kanalizace

Odkanalizování objektu je řešeno kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu.

V rámci stavebních úprav bude provedena kompletní výměna svodného kanalizačního potrubí v přízemí objektu.

Svodné potrubí

Rozvody vnitřní splaškové kanalizace budou provedeny z materiálu HT (průměry jednotlivých potrubí jsou znázorněny na výkrese - Půdorys 1.NP - kanalizace, vodovod).

Svodné potrubí v objektu bude uloženo v podlaze v minimálním sklonu 2%

Připojovací potrubí

Je navrženo plastové, vedeno v drážce ve zdivu nebo v podlaze. V minimálním sklonu 3%

Nové rozvody vnitřní kanalizace jsou navrženy dle ČSN 73 67 60 a vyhovuje jejím požadavkům.

Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška potrubí!

8.3. Vnější kanalizace a kanalizační přípojka

Bude provedena výměna kanalizačního potrubí ležaté kanalizace vně objektu a výměna potrubí kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim, při dodržení původní trasy uložení potrubí.

8.4. Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy stávajícího objektu je svedena střešními okapy a svody do dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim a odtud do veřejné dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odvádění dešťových vod ze střechy objektu nemění.

Nově bude provedena výměna ležatého potrubí dešťové kanalizace v pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim.

8.5. Provedení drenáže

Součástí stavebních prací bude uložení drenážního potrubí podél jižní obvodové stěny budovy a s tím spojené:

- odkopání zeminy do hloubky cca 2,80 m
- vybetonování vyrovnávacího podkladu
- uložení drenážního potrubí DN 150 ve spáru 0,5% a drenážních šachet DŠ1 (koncová) a DŠ 2 (s lapačem písku) - viz výkres „Půdorys 1.PP - drenáž“.
- provedení filtračního štěrkového obsypu
- položení nopové fólie a filtrační textilie na původní vyspravenou svislou hydroizolaci
- postupné hutnění zásypu zeminou
- provedení betonového okapového chodníku

Drenážní potrubí bude svedeno do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 361/19 k.ú. Vlašim.

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka

Datum: listopad 2018

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavebník: Group Invest, a.s.,
Muchova 240/6
160 00 Praha 6 - Dejvice

Stavba: Výrobní hala

Místo stavby: parc.č.st 2568
katastrální území Vlašim

Název textové části:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň:

STÁVAJÍCÍ STAV

Vypracoval: Tomáš Černý
Datum: červenec 2018

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby:	Výrobní hala
Místo stavby:	parc.č. st. 2568 (druh pozemku dle KN - zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Vlašim

2) POPIS STAVBY

Jedná se o dokumentaci skutečného provedení objektu výrobní haly v bývalém výrobním areálu Na Vývoji, který již není využíváný k výrobním účelům a investor se rozhodl změnit jeho účel užívání na areál pro ubytování se službami.

Objekt se skládá ze tří jednopodlažních, nepodsklepených výrobních a skladových hal, obdélníkových půdorysů, které jsou vzájemně rovnoběžné, umístěné ve vzdálenosti 13,50 m od sebe a propojené dvěma propojovacími krčky s přímou chodbou, sociálním zařízením a menšími skladovými prostory.

3) UMÍSTĚNÍ STAVBY

Jedná se o stávající objekt umístěný na pozemku parc.č.st. 2568 k.ú. Vlašim v bývalém výrobním areálu Na Vývoji. Předmětný objekt je umístěný jižním směrem od ubytovacího zařízení na pozemku parc.č.st. 2567 a východním směrem od ubytovacího zařízení na pozemku parc.č. st. 2574 k.ú. Vlašim.

4) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt se skládá ze tří jednopodlažních hal, které jsou samostatně přístupné a vzájemně komunikačně propojené.

Objekt výrobní haly je dispozičně rozdělen na:

Výrobní hala	907,53 m ²
--------------	-----------------------

Propojovací chodba:

Chodba	20,20 m ²
WC invalidé	10,90 m ²
WC muži	17,60 m ²
WC muži	9,90 m ²
WC ženy	11,50 m ²

Sklad	453,60 m ²
-------	-----------------------

Propojovací chodba:

Chodba	20,20 m ²
Chodba	6,70 m ²
Úklid	9,40 m ²
Chodba	12,10 m ²
Sklad	6,80 m ²
Sklad	16,00 m ²

Sklad	907,53 m ²
-------	-----------------------

5) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zemní práce a základové konstrukce

Základové patky pod nosným sloupem ŽB skeletu + základové pasy pod cihelnými vyzdívkami.

Svislé konstrukce

Stávající obvodovou konstrukci tvoří železobetonový skelet (železobetonové sloupy a průvlaky) s cihelnými vyzdívkami (cihelňák zdivo 300 – 450 mm). Vnitřní příčky jsou rovněž z cihelného materiálu, oboustranně omítnuté.

Vodorovné konstrukce

Všechny stávající podlahy v objektu jsou z betonové mazaniny na podkladním betonu s hydroizolací.

Složení podlahy: :

- betonová mazanina
- hydroizolace
- podkladní beton
- rostlý terén

Stropní a střešní konstrukce

Zastřešení je řešeno sedlovými železobetonovými nosníky s živičnou střešní krytinou se střešními světlíky v hřebenu střechy.

Výplně otvorů

Okna jsou stávající rámová ocelová, dělená a dřevěná dvoukřídlová, vrata kovová. Vnitřní dveře kovové.

Úpravy povrchů

Podlahy jsou z betonové mazaniny. Podlahy v propojovacích chodbách jsou opatřeny keramickou dlažbou, taktéž podlahy sociálního zařízení. Cihelné zdivo je oboustranně omítnuto vápennou omítkou. V prostoru sociálního zařízení jsou stěny obloženy keramickým obkladem.

Vytápění

Bude řešeno plynovými ohříváči vzduchu.

Vzduchotechnika

Objekt je odvětrán stávajícím vzduchotechnickým zařízením.

Elektroinstalace

Vnitřní elektroinstalace je napojena silovým kabelem ze stávající RE, umístěné v objektu na pozemku parc.č.st. 2576 k.ú. Vlašim. V objektu je proveden světelný a zásuvkový rozvod.

Zdravotechnika

Do objektu je proveden stávající přívod vody z veřejného vodovodního řádu, ukončený hlavním uzavěrem vody. Odkanalizování objektu je řešeno stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Vypracoval: Tomáš Černý

Datum: červenec 2018